



世界最大的投资建设集团，2021 年世界 500 强第 13 位。



中国建筑旗下的核心骨干企业，新中国第一支建筑“国家队”。



中建一局旗下地产业务统一经营运作平台，
最具核心竞争力的子企业之一。

中建智地置业有限公司（原中建一局房地产公司）成立于 1993 年，是中建一局旗下地产开发业务的统一经营运作平台，公司注册资本 18.6 亿元。

中建智地紧跟党和国家战略部署，聚焦京津、长三角两大城市圈，布局住宅开发、商业运营和物业服务三大业务板块，现有地产项目 20 余个。

2020 年，中建智地继续保持了强劲的发展势头，获地金额全国排名第 88 位，北京市排名第 10 位。2020 年，中建智地年度销售金额全国排名第 155 名。2021 年上半年，中建智地销售金额全国排名第 130 名，北京市排名第 7 名；销售面积全国排名第 158 名，北京市排名第 4 名。（数据来源：中指研究院）

品牌理念 智造美好生活

战略定位 品质社区综合服务商

运营理念 以智慧创价值，以品质筑人居，以服务致美好

住宅开发

央企担当——保障房开发



北京中建·幸福里



北京中建·山水名院



温州中建·风韵妍庭



台州中建·怡和雅苑

倾城佳作——商品房开发

{宸系}



北京中建·宸庐



常州中建·龍宸壹號

{府系}



常州中建·熙华府



南京中建·烟岚府

{環系}



天津中建·壹方九里



苏州中建·晴翠璟园

{印系}



北京中建·京西印玥



苏州中建·河风印月

中建智地在地产开发方面具备多重优势：

- 角色优势 - 社会责任的承担者
- 资源优势 - 拥有高端站位及资源
- 资金优势 - 拥有政策性银行支持
- 安全优势 - 发展稳定 抗风险能力强

商业运营

作为中建智地三大业务板块之一，商业板块将成为中建智地实现“高周转、高品质、高利润”发展的重要一环，通过商业布局带动其他板块及品牌价值提升。

业务范畴

中建智地商管公司主要运营自持经营类资产，现有自持经营类资产面积约 45.8 万m²，资产类型主要包括商业、商务办公、租赁住宅、社区配套等，主营业务为购物中心、写字楼、租赁住房及公寓。其中，购物中心分为“里、汇、港”三条产品线，并计划于 2023 年开业首个项目。

区域布局

中建智地商管公司设立北京、上海双总部，深耕京津、长三角大市场，项目遍布北京、天津、上海、苏州、常州等城市。

商业项目展示



北京顺义项目



江苏常州项目

中建智地在商业运营方面存在多重优势：

- 市场优势 - 自营资产的大势所趋
- 资源优势 - 公司人员及资金倾斜

- 选址优势 - 依托地产项目保证客流
- 资产优势 - 项目储备众多 资产类型丰富

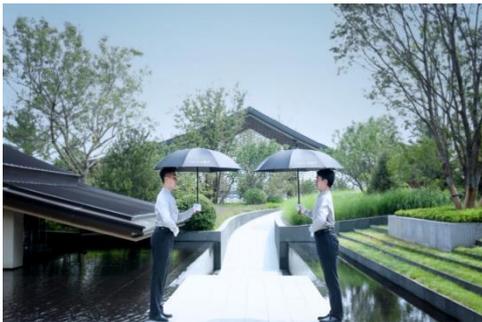
物业服务

中建智地物业公司创立于 2011 年，是中建智地的自有物业品牌。秉承“以服务致美好”的企业理念，中建智地物业公司以党建为引领，紧紧围绕人民群众对美好生活的需求，积极探索“物业服务+生活服务”的模式，持续构建全生命周期的美好生活服务，是专门从事物业服务与管理的综合性服务企业。

中建智地物业公司已在北京、天津、南京、苏州、无锡、镇江等城市提供规范化的物业服务工作。2020 年实现营业收入 3205 万元，整体业务蓬勃发展。中建智地物业公司现有员工 300 人，正在为 2 万名业主提供专业、贴心的物业服务。

案场物业展示

{宸系}



北京中建·宸庐案场



常州中建·龍宸壹號案场

{璟系}



天津中建·壹方九里案场



苏州中建·晴翠璟园案场

{印系}



北京中建·京西印玥案场



苏州中建·河风印月案场

【中建智地锐智生计划】

“锐智生”是中建智地校招管培生称号，秉持“以奋斗者为本”的价值取向，从海内外高校选拔优秀人才，统一培养，为公司未来发展储备人才资源。

锐智生培养体系

1. “1357”专项培养计划即 1 年融入-3 年专业骨干-5 年班子-7 年领军；

2. 新员工培训+导师带徒制的引领式发展；

3. 管理序列+专业序列+党建序列的“三通道”发展。



【招聘需求】

招聘对象

2022 届海内外高校应届毕业生

招聘岗位

地产：投资管理岗、室内设计岗、运营管理岗、财务管理岗、营销管理岗、党群管理岗、纪检监督岗、客服管理岗。

商业：招商管理岗、营运管理岗、市场推广岗、人力资源岗、工程物业岗。

物业：物业管理岗、财务管理岗、行政党群岗、招标采购岗、人力资源岗。

招收专业

1. 房屋建筑类

土木工程、工程管理、电气工程及其自动化、建筑环境与设备工程、给水排水工程、建筑智能化等。

2. 规划设计类

室内设计、环境设计等。

3. 职能管理类

财务管理、会计学、经济学、党建、纪检监察学、政治学、马克思主义哲学、企业管理、行政管理、法学、心理学、新闻与传播学、广告学、公共管理、汉语言文学相关专业等。

4. 商业管理类

专业不限，市场营销、传媒、设计、人力资源管理、工商管理、土木工程、工程管理、给排水、电气工程、建筑工程相关专业优先。

5. 地产营销类

专业不限。

6. 物业管理类

专业不限，工程管理、环境科学、风景园林、社会学、管理学、物流管理与工程、电子商务相关专业优先。

工作地点

北京、上海、天津、江苏

我们希望你是

1. 大学本科及以上学历，专业排名前 30%，党员、学生干部优先；
2. 品行端正，身体健康；积极进取，富有责任感；勤奋踏实，学习能力强；善于沟通，协作能力强；严谨细致，执行能力强。

【福利待遇】

薪酬福利

1. 有竞争力的薪酬水平：本科生岗位基本工资 10-12k/月，硕士研究生 12-14k/月。
2. 多元的薪酬体系：包括岗位基本工资、绩效工资、效益奖金、单独事项奖、各项津补贴等。
3. 完善的福利保障：六险二金、住房补贴、餐补、带薪年假、探亲假、年度体检、定制工装等。

特色福利

1. 优异者可解决北京户口；
2. “智地有声”员工关怀体系：下午茶、生日福利、户外拓展、全员悦跑、羽毛球赛、篮球赛、足球赛、节日慰问、单身联谊、春秋游、红色主题参观教育等活动。



【招聘流程】

1. 网申：扫码投递简历。



2. 笔试：参加中国建筑高校毕业生接收考试一测、二测。



3. 面试：初试、复试、终试。

4. 发放 offer，签约录用。

联系我们

地产招聘联系人：郝经理

联系电话：010-83949214

邮箱：csceclbrehr@126.com

商业招聘联系人：穆经理

联系电话：18638721363muke@c-land.com

邮箱：muke@c-land.com

物业招聘联系人：李经理

联系电话：13564454745

邮箱：lijia@c-land.com

公司官网地址：<http://www.cscec1bre.com/>

公司官微：



为什么选择我们？

央企平台，赢在起点；

精准培养，加速成长；

通畅晋升，前途无量；

诱人待遇，体面生活；

.....

人民群众对美好生活的向往，是我们永恒的奋斗目标

以央企担当，坚守品质匠心

加入我们，一起智造美好生活！